

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.11.2023, klo 16:44 - 16:50

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla sekä Teams - etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 37 Pöytäkirjan tarkastus

§ 38 Talousarvio 2024 / Rakennuslautakunta

§ 39 Ilmoitusasiat 21.11.2023 / Rakennuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuutila, puheenjohtaja
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja
Paavo Korhonen
Katja Mattila

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Tapio Hämäläinen, khall.edustaja

Poissa

Mia Lamponen
Sari Lantta, kh pj.
Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Nuutila
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.11.2023

23.11.2023

Katja Mattila

Marko Siiriäinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 24.11.2023 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila, pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paavo Korhonen ja Marko Siiriäinen

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katja Mattila ja Marko Siiriäinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Talousarvio 2024 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2023-613

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 26.6.2023 käsitellyt Inspira Oy:n raportin pohjalta kunnan vuoden 2024 taloustilannetta ja talousarvion laadinnan lähtökohtia ja kokouksessaan 10.7.2023 § 141 hyväksynyt talousarvion laadintaohjeen ja raamibudjetin vuodelle 2024.

Kunnanhallituksen asettama tavoite 5 %:n sopeutuksesta Inspiran laatiman tuloslaskelman toimintakuluihin on huomioitu, johtoryhmän käsittelyssä Rakennusvalvonnan budjettiraamiksi ulkoisten menojen osalta on muodostunut 294 500 €. Ulkoiset ja sisäiset menot ovat yhteensä rakennusvalvonnan talousarviossa 304 100 €.

Talousarvion laadinnan aikataulun mukaan kunnanhallitus käsittelee vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 27.11.2023.

| | TP 2022 | TA 2023 | TA 2024 | Muutos | % |
|-----------------------------|----------|----------|-----------------|--------|---|
| RAKENNUSLAUTAKUNTA | | | | | |
| Toimintatulot | 192 719 | 160 000 | 162 200 | 1,4 % | |
| Toimintamenot | -220 629 | -298 200 | -304 100 | 1,9 % | |
| Toimintakate | -27 911 | -138 200 | -141 900 | 2,6 % | |
| Laskennalliset kustannukset | -9 632 | -20 000 | -22 800 | 12,3 % | |
| Tilikauden yli-/alijäämä | -37 543 | -158 200 | -164 700 | 3,9 % | |

Rakennusvalvonnan henkilöstösuunnitelma on päivitetty selkeyttämään asiakaspalvelua.

00060000 RAKENNUSLAUTAKUNTA

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rakennustarkastaja | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Palvelusihteeri | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Toimistotyöntekijä | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Digitoija | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Yhteensä | 4 | 4 | 4 | 4 |

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2024 talousarvion ja
2. esittää talousarvion kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Ilmoitusasiat 21.11.2023 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2023-583

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 1.9.-14.11.2023.pdf

Rakennuslautakunnan II kolmannesvuosiraportti esitellään rakennuslautakunnalle kokouksessa tiedoksi. Kokousaikataulullisesti kunnanhallitus on käsitellyt koko kunnan kolmannesvuosiraportit kokouksessaan 9.10.2023. § 192

Rakennustarkastajan kehoitus 26.10.2023 asuinrakennuksesta pois muuttamiseksi 15.12.2023 mennessä. Korjaustyöt (rakennuslupa) on tehtävä, ennen kuin rakennukseen voi muuttaa takaisin (asian liitteet esillä vain kokouksessa).

Rakennustarkastajan 1.9.-14.11.2023 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoon saaneeksi.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tietoon saaduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§36, §37, §38, §39

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)